

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonicko-stavební řešení

Identifikační údaje

Název stavby:	Revitalizace návsi v obci Stříbrná k.ú. Stříbrná
Místo stavby:	st.p.č.271, 699 a p.p.č.183, 1369/1, 1369/9, 1369/10, 1370/1, 1370/2 1370/5, 1370/6, 1373/1, k.ú. Stříbrná
Stavebník:	Obec Stříbrná; IČ: 00259616 Stříbrná čp.670, 358 01 Stříbrná
Charakter stavby:	nová stavba
Stupeň PD:	DSP - stavební řízení
Projektant:	Josef Nevečeřal, Západní 2005/30, 358 01 Kraslice, autorizovaný technik pro pozemní stavby – ČKAIT 0301436 telefon: 777765673; e-mail: neveceral@nejprojekt.cz datová schránka: 3rii7dq web: www.nejprojekt.cz

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Stavební záměr

Řeší zpevněné plochy, okrasné zídky, doplňkové stavby (pódium a přístřešek), dětské hřiště, mobiliář a opravu stávajících prvků (studna, zábradlí, lávka, ...) a výsadbu zeleně za účelem vytvoření prostoru pro podpoření veřejného života a posílení komunity místního obyvatelstva. V rámci stavebních prací bude upravena stávající přípojka STL plynovodu a zhotoveno nové plynovodní potrubí propojující HUP a objekt čp.220 (budoucí obecní úřad).

Stavební činnost je rozdělena do stavebních objektů:

- SO01 Zpevněné plochy pro dopravu a pěší, okrasné zídky a oprava stávajících prvků
- SO02 Dětské hřiště
- SO03 Mobiliář
- SO04 Doplňkové stavby (pódium a přístřešek)
- SO05 Plynovodní přípojka
- SO06 Výsadba zeleně

Zemní práce

Ochrana stávajících sítí /kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektro a SEK/

Před započítím prací budou dotčené sítě v lokalitě stavby řádně vytýčeny.

Při práci v blízkosti výše jmenovaného zařízení je nutno dodržet platné právní předpisy a doplňky, ČSN 733050 – Zemní práce, a další příslušné EN, ČSN, TPG a podmínky správců uvedených v jejich vyjádřeních.

Vytýčené uložené zařízení je chráněno ochranným pásmem ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. /plynovod, elektro/, č.127/2005 /SEK/ a č.274/2001 Sb. /kanalizace a vodovod/.

V místech, kde bude potrubí přípojky vedeno v souběhu nebo při křížení je třeba dodržet vzájemné vzdálenosti sítí dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

Veškeré zemní práce v blízkosti menší než 2m (1,5m) od inženýrských sítí budou prováděny ručně, musí být dodržena opatrnost v celém ochranném pásmu. Po odkrytí, musí být zařízení chráněno proti poškození a před záhozem bude přizván zástupce správce ke kontrole, zda není zařízení poškozeno. Další podmínky viz vyjádření správce sítí.

Výkopové práce

Bude provedeno hrubé vytýčení stavby a sejmutí ornice, která bude uložena vně stavby na pozemku stavebníka. Tato zemina bude použita po dokončení stavebních prací a následných zemních a zahradních úprav pro konečné terénní úpravy s následným zatravněním.

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Po podrobném vytýčení bude proveden výkop základových konstrukcí. Výkopy budou provedeny strojně /případně ručně/. Výkopová zemina bude uložena vně stavby na pozemku stavebníka a po dokončení stavby použita pro hrubé vyrovnávky okolního terénu. Přebytečná zemina bude odvezena a uložena na místo určené příslušným správním celkem.

SO01 Zpevněné plochy, okrasné zídky a oprava stávajících prvků

Zpevněné plochy jsou řešeny pro vozidla a pěší.

Pro vozidla bude na parkovací stání zvolena zatravnovací dlažba (*např. BEST akvabelis colormix arabica*) tl.80 mm, na příjezdovou cestu bude zvolena betonová dlažba (*např. BEST beleza colormix arabika*) tl.80 mm.

Pro pěší bude na části chodníků provedena pochozí plocha z tříděných žulových odseků, zbývající zpevněné plochy budou provedeny a mlatovými povrchy.

Skladba konstrukcí bude provedena dle skladby ve výkresové části projektové dokumentace. Jednotlivé vrstvy budou hutněny každých 100 mm na 60 MPa. Úprava skladeb je možná pouze po projednání s projektantem přímo na stavbě – toto bude zapsáno do stavebního deníku.

Zpevněné plochy budou zakončené betonovými obrubníky 1000x100x200 mm uloženými do betonového lože.

Okrasné zídky budou provedeny skládanými kameny. Předpokládaná výška okrasných zídek maximálně 0,6m nad terénem. Zídky jsou navrženy pouze z důvodu vizuálního rozdělení prostoru návsi.

Oprava stávajících prvků a ploch spočívá zejména v revitalizaci stávající lávky přes potok, zábradlí kolem potoka a okolí studny.

Betonová konstrukce lávky bude reprofilována opravnou stěrkou a bude proveden nátěr na beton určený do venkovního prostředí. Ocelové zábradlí bude zbaveno nesoudržných částí, obroušeno a bude proveden jeho nátěr Z + 2x email.

Ocelové zábradlí kolem potoka bude zbaveno nesoudržných částí, obroušeno a bude proveden jeho nátěr Z + 2x email. V případě zjištění špatného technického stavu zábradlí bude provedena jeho výměna – zábradlí je možné zhotovit opět ocelové s povrchovou úpravou, případně bude zhotoveno dřevěné zábradlí, které bude vzhledově odpovídat zbývajícím dřevěným prvkům návsi.

Stávající studna bude reprofilována opravnou stěrkou a bude proveden nátěr na beton určený do venkovního prostředí. Studniční pumpa bude zbavena nesoudržných částí a původního

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

nátěru otryskáním a bude proveden její nátěr Z + 2x email. Kolem studny bude vystavěna okrasná zídka skládanými kameny do výšky 0,4m. Vnitřní prostor bude zasypán a vrchní vrstvu bude tvořit mlatový povrch.

SO02 Dětské hřiště

Plocha pro dětské hřiště bude provedena z písku, zakončená betonovými obrubníky 1000x100x200 mm uloženými do betonového lože. Na dětském hřišti budou osazeny herní prvky dle požadavku investora. Provedení a ukotvení prvků dětského hřiště bude zhotoveno dle technických podkladů od výrobce.

SO03 Mobiliář

V dotčeném prostoru návsi budou umístěny prvky mobiliáře. Jedná se především o stoly s lavicemi, prvky pro odpočinek - posezení (lavice, sedačky, lehátka) a prvky pro přípravu pokrmů na ohni (ohniště, gril, dřevník a špalek pro štípání dřeva). pro dětské hřiště bude provedena z písku, zakončená betonovými obrubníky 1000x100x200 mm uloženými do betonového lože. Na dětském hřišti budou osazeny herní prvky dle požadavku investora. Provedení a ukotvení prvků dětského hřiště bude zhotoveno dle technických podkladů od výrobce.

SO04 Pódium, přístřešek

Na návsi budou v rámci revitalizace umístěny dvě dřevěné stavby - pódium a přístřešek.

Jedná se o stavby s jednoduchou trámovou konstrukcí s částečným opláštěním prkny. Zastřešení bude pultovou (pódium) a sedlovou (přístřešek) střechou – na prkenný záklop bude provedena střešní krytina z živé šindele včetně podkladní vrstvy. Klempířské prvky budou provedeny z poplastovaných plechů v odstínu dle požadavku investora. V objektu pódia bude provedena nízká dřevěná podlaha, na kterou bude přístup po sedacích schodech.

Veškeré dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěrem proti působení škůdců a dřevokazných hub a vrchním nátěrem v barvě dle výběru stavebníka.

Pro realizaci stavby bude zpracována prováděcí projektová dokumentace.

SO05 Plynovodní přípojka

Viz samostatná část projektové dokumentace – D.2

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

SO06 Výsadba zeleně

Jedná se o především o zhotovení okrasných záhonů v blízkosti budoucího objektu obecního úřadu a založení udržovaných travnatých ploch pro odpočinek a sport. Dále bude provedena výsadba keřů a malých stromů. Pro realizaci stavby bude upřesněn rozsah plánované výsadby zeleně dle požadavku investora.

Ostatní

Dopravní řešení tvoří samostatnou část projektové dokumentace – D.3.

Dešťová voda bude zasakována na pozemku stavebníka dotčených realizací stavby. Stavby a zpevněné plochy jsou řešeny tak, aby nedocházelo k stékání vody mimo dotčené pozemky.

Ochrana proti úniku ropných látek do podlaží

Ve skladbě zpevněných ploch pro automobily je navrženo osazení textilie k zachytu ropných látek – jedná se o speciální netkanou textilií určenou pro stavby odvodňovacích systémů s filtrační schopností (životnost min. 25 let). Skladba byla testována ve spolupráci s VUT FAST + AdMaS (Výzkumná zpráva č. SR122057157) ... testovaný výrobek AS-TTE SORP.

Závěr

Při provádění prací musí být dodržovány všechny platné normy ČSN a nařízení BOZP a PO. Jmenované materiály a zařízení nemusí být stejné značky a typu, ale musí být minimálně ve stejné nebo lepší kvalitě.

Tato projektová dokumentace je zpracovávána pro účely stavebního řízení, neslouží jako prováděcí dokumentace stavby.

Zpracoval: Josef Nevečeřal – projektant